

Số: 750./TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 29 tháng 4 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....4086...../CV

Ngày 29 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 06/2020/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội; Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 02/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với Ông Nghiêm Văn Lương, bà Lưu Thị Lan Uyên (Địa chỉ: Thôn An Hòa, xã Hòa Xá, huyện Ứng Hòa, TP. Hà Nội)

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 155/2021/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 4, diện tích 189,9m<sup>2</sup> tại địa chỉ: xóm Chợ (nay là thôn An Hòa), xã Hòa Xá, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 726108, sổ vào sổ cấp GCN: CH00518 do UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/12/2013 cho ông Nghiêm Văn Lương, bà Lưu Thị Lan Uyên.

Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: 189,9m<sup>2</sup> = 569.700.000đ;

- Tài sản gắn liền trên đất: 309.450.600đ

+ 01 ngôi nhà 2 tầng bê tông cốt thép, trị giá: 273.571.200đ

+ 01 bán mái lợp tôn trên nóc tầng 2: 27.585.000đ

+ Bán mái khu chăn nuôi: 8.294.400đ

**Tổng giá trị tài sản nêu trên làm tròn là: 879.151.000 (Tám trăm bảy mươi chín triệu, một trăm năm mươi một nghìn đồng)**

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến hết 16 giờ 00 phút ngày 29/4/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội).

**Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Huyền**